

苏州一统物流有限公司新建仓储项目（第一阶段） 竣工环境保护验收意见

2021年3月8日，根据《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的要求，苏州一统物流有限公司（建设单位）组织相关单位和技术专家组成验收组（名单附后），对苏州一统物流有限公司新建仓储项目（第一阶段）进行竣工环境保护验收。

验收组听取了项目建设情况、验收监测情况的汇报，查阅了环境影响报告表、环评审批意见、验收监测报告等文件，现场核查了项目情况、各类污染治理设施建设和运行情况，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）及建设项目环境保护验收的相关规定，形成验收意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：苏州市吴江区震泽镇桃花庄村。

项目性质：新建

建设规模及建设内容：环评设计新增建筑面积13000平方米，实际第一阶段占地面积1304.94平方米，新增建筑面积3312.81平方米

（二）建设过程及环保审批情况

本项目于2014年3月11日已经通过苏州市吴江区发展和改革委员会备案（吴发改行备发[2014]102号）。建设单位于2015年7月委托北京中科尚环境科技有限公司编制完成《苏州一统物流有限公司新建仓储项目环境影响报告表》，并于2015年8月取得苏州市吴江区环境保护局审批意见（吴环建[2015]365号）。

项目第一阶段于2015年9月开工，2016年10月开始调试。江苏启辰检测科技有限公司于2021年2月对该项目进行环保设施竣工验收监测（检测报告编号：QC2102050201E），建设单位于2021年2月完成竣工环境保护验收监测报告的编制。

（三）验收范围

本次验收范围为苏州一统物流有限公司新建仓储项目，第一阶段占地面积1304.94平方米，新增建筑面积3312.81平方米。

二、工程变动情况

根据验收监测报告项目变动情况章节结论，对照《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688号），本项目无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）施工期

1、废水

本项目施工期废水来源于施工废水和施工人员生活污水。施工废水经沉砂池沉淀处理后回用；施工期生活污水由环卫定期抽运至污水处理厂处理。

2、废气

本项目施工期废气主要为施工过程中产生的粉尘及扬尘，通过采用洒水抑尘、设置围挡、封闭施工等措施，施工产生的粉尘及扬尘对周围环境影响不大。另外施工期对墙体粉刷产生的少量油漆废气，通过选用环保型油漆，并保持门窗打开，对周围环境影响较小。

3、噪声

本项目施工期噪声主要为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声。通过合理布局施工场地、采用低噪声的施工机械和先进的施工技术、对产生噪声的施工设备加强维护和维修，并合理安排作业时间，杜绝夜间（22:00-6:00）施工噪声扰民、在施工场地周围设计临时声屏障等措施减少噪声对周围环境的影响。

4、固体废弃物

本项目施工期固体废弃物主要包括废弃的碎砖、石、冲洗残渣、工程渣土、各类建材的包装箱、袋等建筑垃圾以及施工人员的生活垃圾等。施工期间对废弃的碎砖石、残渣等基本就地处置，作填筑地基用；包装物回收利用或销售给废品收购站；工程渣土按照要求运送至建筑渣土堆放点处置；施工人员生活垃圾由环卫部门统一清运处理。

（二）营运期

1、废水

本项目营运期无生产废水产生，生活污水委托苏州佳怡保洁服务有限公司抽运至吴江市震泽生活污水处理有限公司处理。

2、废气

本项目营运期废气主要为汽车尾气，对周围环境影响较小，按环评要求不作定量分析。

3、噪声

本项目营运期噪声源主要是厂区内进出车辆等设备运行时产生的噪声，主要通过隔声、减振等措施降噪。

4、固体废物

本项目固体废物仅生活垃圾，委托苏州市吴江区震泽镇环境卫生管理所清运处理。

四、环保设施监测结果

2021年2月22日-23日江苏启辰检测科技有限公司对项目边界昼夜噪声进行监测。根据项目竣工验收监测报告中的监测结果，本项目东、南、西厂界昼间环境噪声监测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表1中2类标准限值要求，北厂界昼间环境噪声监测值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表1中4类标准限值要求。

五、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）中相关规定和要求，验收组认为苏州一统物流有限公司新建仓储项目（第一阶段）污染防治设施竣工环境保护验收合格。

六、建议及要求

- 1、验收监测报告按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类（生环部公告[2018]9号）》进行修改完善。
- 2、按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控[1997]122号文）的要求，在生活污水及雨水排放口附近安装环保标志牌。
- 3、运营期间，按照批复要求落实环保措施，做好各项环保工作。

七、验收组成员

验收组成员名单见会议签到表。

苏州一统物流有限公司

2021年3月8日