

建设项目竣工环境保护 验收监测报告

项目名称：新建仓储项目（第一阶段）

建设单位：苏州一统物流有限公司

编制单位：苏州一统物流有限公司

编制日期：2021 年 3 月

建设单位法人代表： (签字)

编制单位法人代表： (签字)

项 目 负 责 人：

填 表 人：

编制单位：： 苏州一统物流有限公司 (盖章)

电话：18657299867

传真： /

邮编：215200

地址：苏州市吴江区震泽镇桃花庄村

目 录

1、验收项目概况.....	1
2、验收依据.....	2
3、工程建设情况.....	3
3.1 地理位置及平面布置.....	3
3.2 建设内容.....	8
3.3 生产工艺简介.....	9
3.4 项目变动情况.....	9
4、环境保护设施.....	11
4.1 污染治理设施.....	11
4.2 其他环保设施.....	12
5、建设项目环评报告表主要结论及环境影响批复的要求.....	13
5.1 建设项目环评报告表的主要结论.....	13
5.2 环境影响批复的要求.....	13
6、验收监测评价标准.....	14
6.1 废气评价标准.....	14
6.2 废水排放标准.....	14
6.3 噪声评价标准.....	14
7、验收监测内容.....	15
7.1 废气监测.....	15
7.2 噪声监测.....	15
8、质量保证及质量控制.....	16
9、验收监测工况及要求.....	17
10、验收监测结果及分析评价.....	18
10.1 废气监测结果及分析评价.....	18
10.3 噪声监测结果及分析评价.....	18
10.4 污染物排放总量核算.....	18
11、环评批复落实情况.....	19
12、监测结论和建议.....	21
12.1 监测结论.....	21
12.2 建议.....	21

附件：

- 1、苏州市吴江区环境保护局《苏州一统物流有限公司建设项目环境影响报告表的批复》；
- 2、苏州一统物流有限公司生活污水处理协议；
- 3、苏州一统物流有限公司生活垃圾处理协议；
- 4、苏州一统物流有限公司一般固废处理协议；
- 5、苏州一统物流有限公司验收数据报告。

1、验收项目概况

苏州一统物流有限公司新建仓储项目，项目位于苏州市吴江区震泽镇桃花庄村，项目于 2014 年 3 月 11 日已经通过苏州市吴江区发展和改革委员会备案（吴发改行备发[2014]102 号）。

故 2014 年 2 月，建设单位委托北京中科尚环境科技有限公司完成了《苏州一统物流有限公司新建仓储项目环境影响报告表》，并于 2015 年 8 月 5 日获得了苏州市吴江区环境保护局审批文件（吴环建【2015】365 号）。本项目环评设计为新建仓储项目，第一阶段实际建设新建仓储项目。项目概况见表 1-1。

表 1-1 项目概况表

建设项目	新建仓储项目（第一阶段）		
建设单位	苏州一统物流有限公司		
建设项目性质	新建 ☒ 搬迁 ☐ 扩建 ☐ 技改 ☐	行业类别	G5990 其他仓储业
建设地点	苏州市吴江区震泽镇桃花庄村		
立项单位	苏州市吴江区发展和改革委员会	立项时间	2014.3.
环评编制单位	北京中科尚环境有限公司	环评编制时间	2015.8
环评审批单位	苏州市吴江区环境保护局	环评审批时间	2015.8
开工时间	2015.9	投入试生产时间	2016.10
主要产品名称及生产能力	环评为新建仓储项目 项目第一阶段实际为新建仓储项目，年仓储普通货物 16 万吨。		

2、验收依据

- （1）《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第 682 号，2017 年 7 月 16 日）；
- （2）《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（原国家环境保护总局令第 13 号，2001 年 12 月 27 日）；
- （3）《关于建设项目竣工环境保护验收有关事项的通知》（苏环办〔2018〕34 号）；
- （4）《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告【2018】第 9 号，2018 年 5 月 16 日）；
- （5）《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号，2017 年 11 月 20 日）；
- （6）《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》环办环评函【2020】688 号；
- （7）《苏州一统物流有限公司新建仓储项目环境影响报告表》；
- （8）苏州市吴江区环境保护局《关于苏州一统物流有限公司建设项目环境影响报告表的批复》（吴环建【2015】365 号）；

3、工程建设情况

3.1 地理位置及平面布置

根据现场勘查，本项目位于苏州市吴江区桃花庄村。项目东侧为苏州一统混凝土有限公司；项目西侧为湖州南浔七里铜塑有限公司；项目北侧为318国道；项目南侧为空地。项目地理位置见附图3-1；周围环境见附图3-2。项目平面布置图及监测点位图附图3-3,3-4

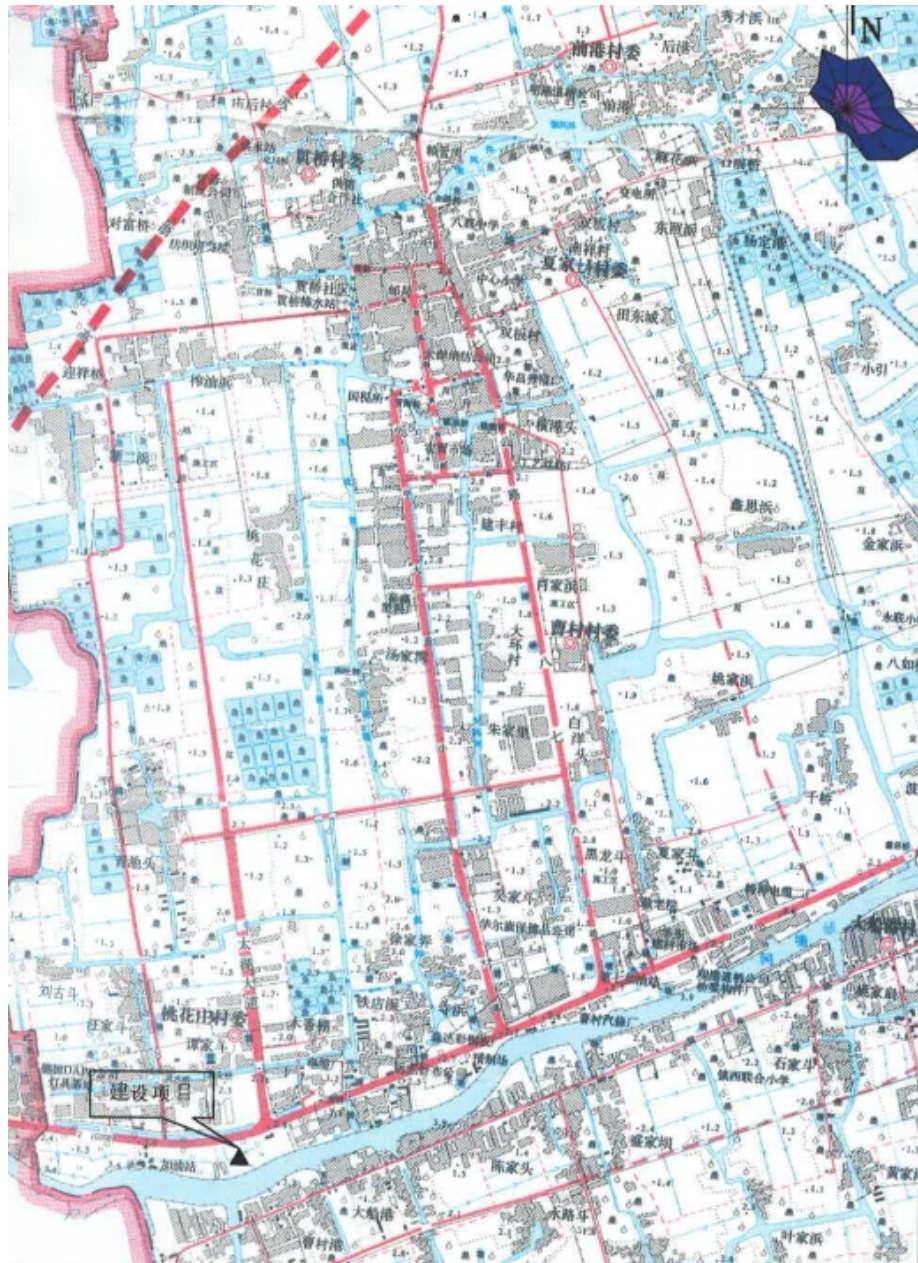


图 3-1 项目地理位置示意图

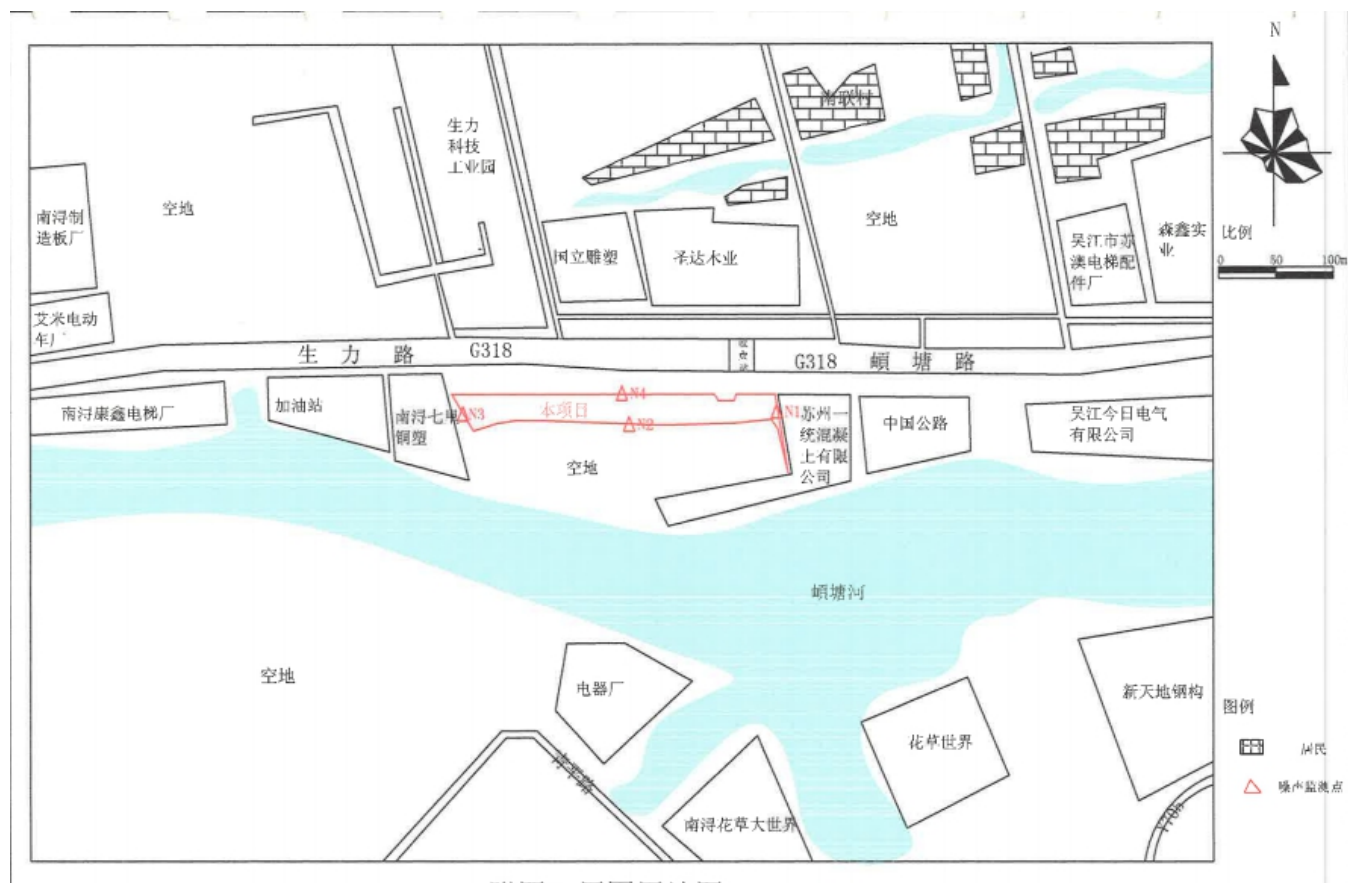


图 3-2 项目周环境概况图

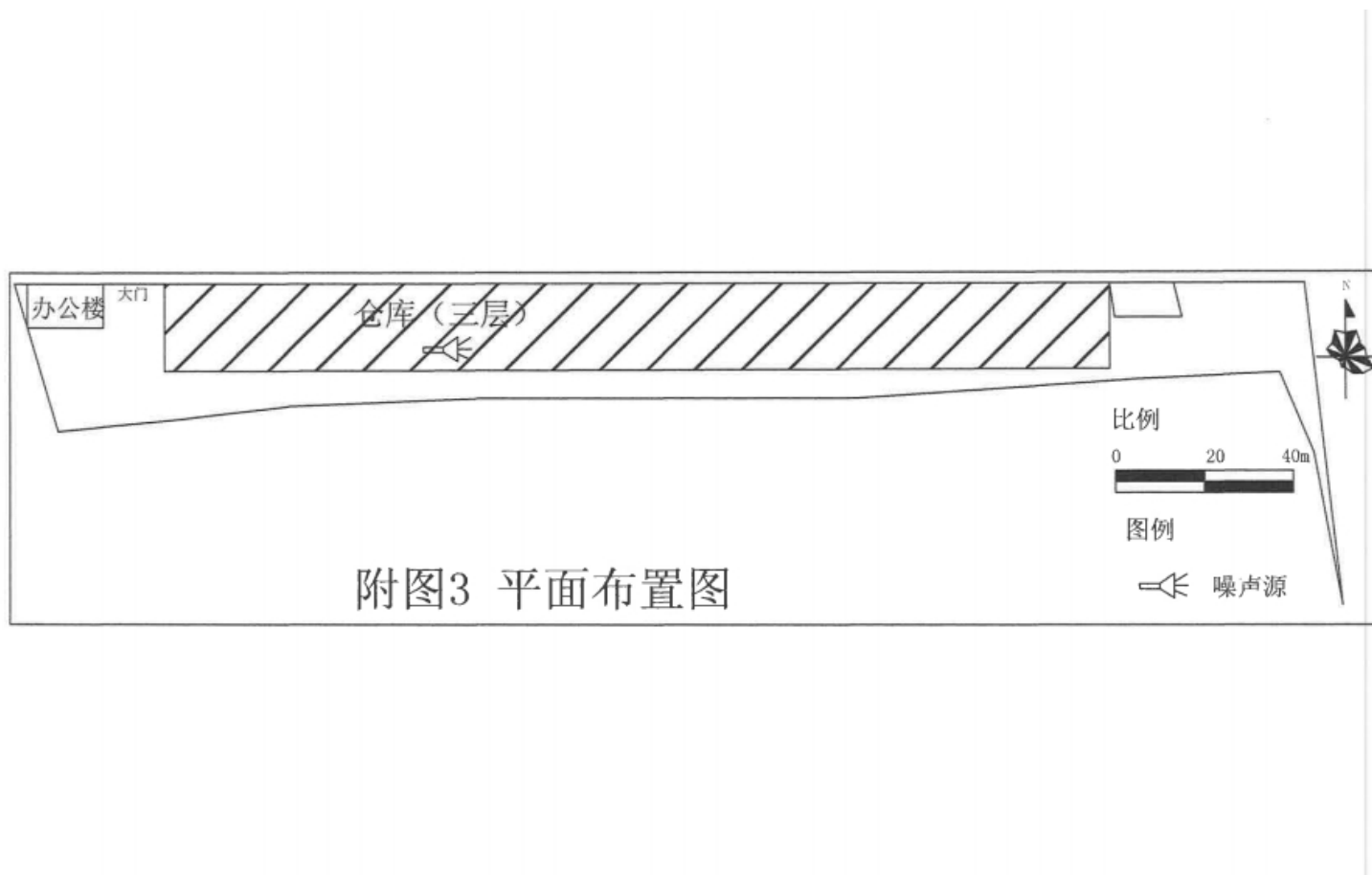


图 3-3 项目平面布置示意图

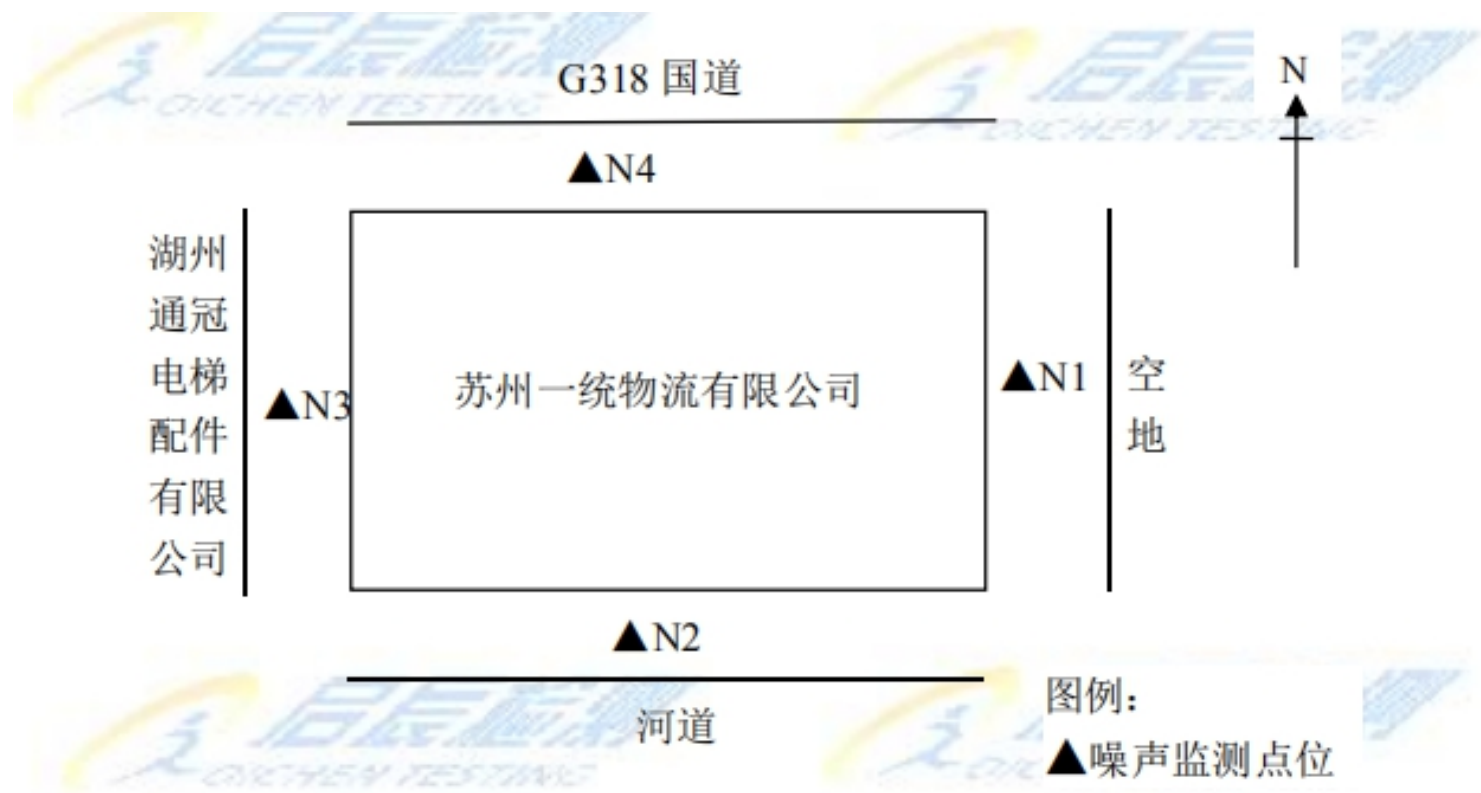


图 3-4：监测点位图 1

3.2 建设内容

本项目建设内容见表 3-1，生产设备及原辅材料见表 3-2、表 3-3。

表 3-1 建设内容表

序号	类型	环评/审批项目内容	第一阶段实际建设情况
1	总投资	项目总投资 5000 万元，其中环保投资 4 万元	项目总投资 5000 万元，其中环保投资 4 万元
2	建设规模	新建仓储项目，仓储普通货物	新建仓储项目，年仓储普通货物 16 万吨
3	定员与生产制度	项目定员 30 人，年工作 360 天，1 班制，每班 12 小时	项目定员 30 人，年工作 360 天，1 班制，每班 12 小时
4	占地面积	本项目占地面积 6253.3m ² ，新建建筑面积 13000m ²	本项目占地面积 1304.94m ² ，新增建筑面积 3312.81m ²

表 3-2 本项目主要生产设备规格及数量

设备名称	设备规格（型号）	数量（台/套）		
		环评设计	实际建设	备注
吊机	/	5 套	2 套	比环评少 3 套
行车	/	10 套	0 套	比环评少 10 套
铲车	/	8 套	2 套	比环评少 6 套
车辆	/	3 套	0 套	比环评少 3 套

表 3-3 本项目主要原辅材料名称及数量

序号	名称	规格、组分	全厂年用量		
			环评设计	实际建设 （根据企业	备注

				试运行至今 实际用量折 算)	
1	普通货物	普通货物	/	16 万吨	/

3.3 生产工艺简介

本项目工艺流程简述如下，生产工艺流程图见图 3-4：

（一）营运期工艺流程如下：

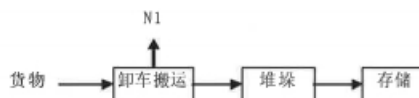


图 3-4 工艺流程图

生产工艺说明：

将需要仓储的货物经确认计数后，使用行车、铲车等进行卸车搬运，并送入库房（不设风机），经人工堆放保管，确保物品安全、有序堆放，本项目主要内容为普通货物仓储，不包括有毒、有害、危险化学品及油库、气库、煤炭的仓储，因此，对仓库储存无特别的储存条件，不需要保温冷藏，不需要设置针对性的防渗、防漏、防爆等措施，因而无相应的设备。卸车搬运过程会有噪声（N1）的产生及运输车辆产生的少量废气。

3.4 项目变动情况

3.4.1 建设项目变动情况说明

第一阶段本项目环评生活污水为抽运至吴江震泽污水处理厂处理，企业实际生活污水为抽运至吴江市震泽生活污水处理有限公司；不涉及重大变化。

3.4.2 “以新带老”措施

项目为新建项目，无以新带老

表 3-4 项目是否存在重大变动情况

类别	序号	其它工业类建设项目 重大变动清单	现有项目建设与 原环评审批变动情况	判定 结果
性质	1	主要产品品种发生变化 (变少的除外)	无	不属于
规模	2	生产能力增加 30%及以上	无	不属于
	3	配套的仓储设施(储存危险化学品或其他环境 风险大的物品)总储存容量增加 30%及以上	无	不属于
	4	新增生产装置，导致新增污染因子或污染物排 放量增加；原有生产装置规模增加 30%及以 上，导致新增污染因子或污染物排放量增加	无	不属于
地点	5	项目重新选址	未重新选址	不属于

	6	在原厂址内调整(包括总平面布置或生产装置发生变化)导致不利环境影响显著增加	无	不属于
	7	防护距离边界发生变化并新增了敏感点	无	不属于
	8	厂外管线路调整, 穿越新的环境敏感区; 在现有环境敏感区内路由发生变动且环境影响或环境风险显著增大	无	不属于
生产工艺	9	主要生产装置类型、主要原辅材料类型、主要燃料类型、以及其他生产工艺和技术调整且导致新增污染因子或污染物排放量增加	无	不属于
环保措施	10	污染防治措施的工艺、规模、处置去向、排放形式等调整, 导致新增污染因子或污染物排放量、范围或强度增加; 其它可能导致环境影响或环境风险增大的环保措施变动	无	不属于

经现场核实, 企业环境影响变动情况属实, 本项目企业未发生重大变动。

4、环境保护设施

4.1 污染物治理设施

4.1.1 废气排放及治理设施

本项目废气为汽车尾气，环评未进行定量分析，这部分产生的废气强度极小，在可控范围内，经过厂区四周绿化带吸收后，对周围环境不会产生明显影响。

4.1.2 废水排放及治理设施

(1) 生活污水

项目员工 30 人，生产天数为 360 天。生活用水量按 80L/（人·d）计，则用水量为 864m³/a。生活污水按用水量的 85%计，则生活污水量为 734.4m³/a。生活污水抽运至苏州市吴江震泽生活污水处理有限公司处理后排放至頔塘河。

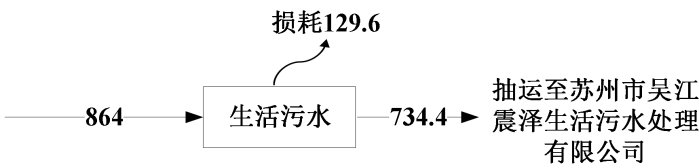


图 4-1 本项目水平衡图

表 4-2 水污染物产生及处理情况

类别	环评废水量(t/a)	实际用水量	污染因子	排放去向
生活污水	734.4	734.4	COD、SS、氨氮、总磷、总氮	抽运至苏州市吴江震泽生活污水处理有限公司处理后排放至頔塘河

4.1.3 噪声排放及治理设施

项目噪声源主要为吊机、行车、铲车、车辆等相关设备的噪声，设备噪声在 70-75dB(A) 之间。建设项目主要高噪声设备情况见表 4-3。

表 4-3 建设项目噪声污染源

序号	设备名称	等效声级 (dB (A))	所在车间 (工段) 名称	距最近厂界 位置 (m)	治理措施	治理措施降 噪效果 (dB
----	------	---------------------	-----------------	-----------------	------	---------------------

						(A))
1	吊机	~72	运送货物	西厂界 15	选用低噪音设备、合理布局、采用减震、隔声、消音的等措施	≥25
2	行车	~75	运送货物	南厂界 15		≥20
3	铲车	~70	运送货物	西厂界 15		≥30
4	车辆	~75	运送货物	南厂界 15		≥20

建设单位针对各噪声源噪声产生特点应选用低噪音设备、合理布局、采用减震、隔声、消音的等措施，使项目投产后厂界噪声达标，对周围敏感保护点的影响减至最低限度，具体防治措施如下：

- (1) 合理安排整体布局，选用低噪声设备，高噪声设备布置在隔声房内；
- (2) 设置减振、隔振基础，对有振动的设备设置减振台；
- (3) 对设备进行经常性维护，保持设备处于良好的运转状态，同时加强内部管理，合理作业，避免不必要的突发性噪声；
- (4) 生产车间采用实体墙，设备均设置在车间内，通过建筑物隔声；
- (5) 合理安排作业时间。

4.1.4 固（液）体废弃物及其处置

本项目副产物主要为生活垃圾，生活垃圾由南浔环境管理所日产日清。固废实现零排放。

本项目固废产生及处理状况见表 4-4。

表 4-4 固废产生环节及数量、处置一览表

名称	类别	废物代码	环评年产生量 (t/a)	企业试运行期间实际产生量 (t)	处置方式
生活垃圾	一般固废	99	10.8	10.8	吴江区震泽镇环境卫生管理所日产日清

4.1.5 危废仓库概括

本项目无危废，无需建设危废仓库

4.2 其他环保设施

该公司的环保工作由员工兼职管理。

5、建设项目环评报告表主要结论及环境影响批复的要求

5.1 建设项目环评报告表的主要结论

综上所述，拟建项目符合国家相关产业政策：清洁生产水平优于国内平均水平，在认真落实各项环保措施后，污染物可以达标排放，并按当地环境管理部门下达的排放总量指标进行控制；项目建设后对周围环境的影响是可以接受的，不会改变项目周围地区当前的大气、水、声环境质量的现有功能要求。建设单位应加强管理，使环境影响评价中提出的各项措施得到落实和实施。从环境保护的角度上来说，本次报批项目建设是可行的。

5.2 环境影响批复的要求

环境影响评价批复见附件 1。

6、验收监测评价标准

6.1 废气评价标准

本项目废气为汽车尾气，环评未进行定量分析，这部分产生的废气强度极小，在可控范围内，经过厂区四周绿化带吸收后，对周围环境不会产生明显影响。

6.2 废水排放标准

本项目无生产废水产生，生活污水共734.4m³/a，抽运至苏州市吴江震泽生活污水处理有限公司，本次验收废水评价标准限值见表6-2。

表 6-1 废水排放标准 单位：mg/L

污染源	污染物名称	接管/回用标准限值 (mg/L)	依据标准
生活污水	PH	6-9	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 表 4 三级标准
	化学需氧量	500	
	悬浮物	400	
	总氮 (以 N 计)	70	《污水排入城市下水道水质标准》 (GB/T31962-2015) 表 1 中 B 级标准
	氨氮 (以 N 计)	45	
	总磷 (以 P 计)	8	

6.3 噪声评价标准

噪声评价标准见表 6-3。

表 6-2 噪声评价标准 单位：Leq dB(A)

项目		标准限值	执行标准
其他厂界	昼间	60dB (A)	GB12348-2008 2 类
	夜间	50dB (A)	
北厂界	昼间	70dB (A)	GB12348-2008 4 类
	夜间	55dB (A)	

7、验收监测内容

7.1 废气监测

7.2.1 监测内容

本项目废气为汽车尾气，环评未进行定量分析，这部分产生的废气强度极小，在可控范围内，经过厂区四周绿化带吸收后，对周围环境不会产生明显影响。

7.2 噪声监测

7.2.1 监测内容

噪声监测内容见表 7-1。具体点位见附图。

表 7-1 噪声监测点位、监测项目和监测频次

噪声类型	监测点位	监测项目	监测频次
厂界噪声	项目所在地厂界噪声执行工业企业厂界环境噪声排放标准 GB12348-2008 2、4 类标准	等效声级值	监测 2 天，昼夜间各监测 1 次

7.2.2 监测依据

按 GB3096-2008 《声环境质量标准》中相关要求要求进行监测。具体分析方法见表 7-2。

表 7-2 监测项目、分析方法、检出限、监测仪器及型号

监测项目		检测依据
噪声	厂界环境噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB12348-2008

8、质量保证及质量控制

1、监测过程中实施全过程的质量控制，监测分析方法采用国家和行业主管部门颁布的标准(或推荐)方法。监测人员经过省级技术考核合格并持有合格证书。所用的监测仪器均经过法定计量检定并在有效期内。分析测试前后，对所用的测试仪器进行了必要的校准。

2、为保证分析测试结果的准确可靠，样品的保存按分析方法规定进行，样品采集和分析时增加了平行样等质控措施。分析质量控制情况见表 8-1。

3、厂界噪声验收监测期间，2021 年 2 月 22 日天气昼间晴，风速 2.1m/s；2020 年 2 月 23 日天气昼间晴，风速 2.3m/s。符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）所要求的气候条件（风速小于 5.0 米/秒），噪声监测仪在测试前后均用标准声源进行校准。

9、验收监测工况及要求

验收监测期间该公司生产正常，各项环保治理设施均运转正常，验收监测期间本项目生产情况见表 9-1。

表 9-1 验收监测期间本项目生产情况

监测日期	产品名称及规格	主要产品日仓储情况	计划年周转量 (年)	生产负荷 (%)
2021.2.22	普通货物	400t	160000t	90
2021.2.23	普通货物	410t	160000t	92

备注：1、以上数据由企业提供。

10、验收监测结果及分析评价

10.1 废气监测结果及分析评价

本项目废气为汽车尾气，环评未进行定量分析，这部分产生的废气强度极小，在可控范围内，经过厂区四周绿化带吸收后，对周围环境不会产生明显影响。

10.3 噪声监测结果及分析评价

10.3.1 本项目噪声监测结果见表 10-12。

表 10-12 项目厂界环境噪声监测结果汇总表 LeqdB(A)

所属功能区		2 类				
天气状况		2021 年 2 月 22 日：晴 2021 年 2 月 23 日：晴				
测点 编号	测点位置	检测时间		等效声级 dB(A)	标准	是否达标
N1	东厂界外 1m	2021.2.22	昼间	58	60	达标
N2	南厂界外 1m			58		
N3	西厂界外 1m			58		
N4	北厂界外 1m			65	70	
N1	东厂界外 1m	2021.2.23	昼间	59	60	
N2	南厂界外 1m			59		
N3	西厂界外 1m			59		
N4	北厂界外 1m			63	70	

10.3.2 结果评价

监测结果表明：验收监测期间，该公司厂界昼夜间环境噪声监测值达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB3096-2008）2、4 类标准的限值要求。

10.4 污染物排放总量核算

10.4.1 废气污染物排放总量

本项目废气为汽车尾气，环评未进行定量分析，这部分产生的废气强度极小，在可控范围内，经过厂区四周绿化带吸收后，对周围环境不会产生明显影响。

11、环评批复落实情况

苏州市行政审批局《关于对苏州一统物流有限公司建设项目环境影响报告表的审批意见》的执行情况见表 11-1。

表 11-1 环评批复执行情况

序号	环评批复要求	执行情况	是否符合批复要求
1	全过程贯彻清洁生产原则和循环经济理念，选用先进的生产工艺及设备，加强生产管理和环境管理，减少污染物产生量和排放量，确保各项清洁生产指标达到国内外先进水平。	本项目全过程贯彻清洁生产原则和循环经济理念，选用先进的生产工艺及设备，加强生产管理和环境管理，减少污染物产生量和排放量，确保各项清洁生产指标达到国内外先进水平	符合
2	合理安排施工垃圾堆场的位置，不得将堆场设置在靠近下水管和水体附近并及时清运，废弃建材等施工垃圾不得任意堆置，防止水土流失污染水体。施工废水经处理后回用于施工作业，施工生活污水收集后清运至震泽镇污水处理厂处理。	本项目施工垃圾堆场的位置已合理布置，本项目施工建材以及垃圾及时清运，施工废水经处理后回用于施工作业，施工生活污水收集后清运至震泽镇污水处理厂处	符合
3	按"清污分流、雨污分流"原则设计、建设项目给排水系统。生活污水达接管标准后由环卫部门定期清运至震泽镇污水处理厂处理，尾水达标排放;待管网接通后纳入市政污水管网。	本项目按"清污分流、雨污分流"原则设计、生活污水达接管标准后由环卫部门定期清运至震泽镇污水处理厂，尾水达标排放;待管网接通后纳入市政污水管网。	符合
4	选用低噪声施工机械设备，采取防尘降噪措施，保持施工场地路面清洁，控制扬尘产生，施工噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准，同时严格规定施工时间，夜间禁止从事高噪声施工作业和物料运输，以防废气、噪声对周边居民的影响。	本项目生产设备合理布局，采用低噪声设备，高噪声设备采取了相应的减振、隔声等降噪措施。 监测结果表明：验收监测期间，本项目厂界噪声满足相关标准要求，详见噪声监测结果评价。	符合
5	按"减量化、资源化、无害化"处理处置原则，落实固体废物的分类收集处理处置和综合利用措施，不得造成二次污染。	本项目按"减量化、资源化、无害化"处理处置原则，落实固体废物的分类收集处理处置和综合利用措施，不造成二次污染	符合
6	请做好其他有关污染防治工	本项目其他相关污染防治工作也已积	符合

	作。	极落实	
--	----	-----	--

12、监测结论和建议

12.1 监测结论

本项目环评设计为新建仓储项目，第一阶段实际建设为新建仓储项目，年仓储普通货物 16 万吨

监测结果表明：

验收监测期间，该公司厂界四周昼夜间环境噪声监测值达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2、4 类标准的限值要求。

本项目固废主要为生活垃圾，生活垃圾由吴江区震泽镇环境卫生管理所日产日清。固废实现零排放。

12.2 建议

1、进一步加强各类环保设施的日常维护与管理，维持各类环保设施正常运行；

2、完善设施运行管理制度，严格遵守操作规程，定期对设备维护保养，以保证正常运行。