

吴江万业房地产开发有限公司盛世花苑（三期）工程项目竣工环境保护验收意见

2021年9月5日，吴江万业房地产开发有限公司根据《吴江万业房地产开发有限公司盛世花苑（三期）工程项目竣工环境保护验收监测报告表》（（2021）绿鹏（验收）字第（0032）号），并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，按照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响登记表等要求对本项目进行验收。验收工作组由建设单位、竣工环保验收检测单位（苏州昌禾环境检测有限公司）、竣工环保验收报告编制单位（苏州绿鹏环保科技有限公司）的代表和专家三人（名单附后）组成。验收工作组踏勘了建设项目现场，审核了验收监测报告，经认真评议，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：苏州市吴江区太湖新城菀坪社区创业路东侧

规模：占地总面积11728.67m²，总建筑面积14378.33m²，住宅建筑面积10802.50m²，商业建筑面积3040.37m²、其他配套用房建筑面积315.42m²；地下消防泵房建筑面积190.22m²、其他建筑面积219.96m²。

主要建设内容：建设2栋2层住宅楼（施工许可证编号：1#住宅、2#住宅），4栋5层住宅楼（施工许可证编号：1#、2#、3#、4#），1栋6层物业管理用房（施工许可证编号：5#）。

（二）建设过程及环保审批情况

本项目于2018年7月12日在苏州市生态环境局建设项目申报系统进行环境影响登记备案（备案号：201832058400000813）；于2019年7月开工建设，2021年4月建设完成；于2021年5月委托苏州昌禾环境检测有限公司进行验收检测（检测报告编号：CH2105074）；于2021年8月委托苏州绿鹏环保科技有限公司编制完成本项目竣工环境保护验收监测报告表。

本项目从立项至调试过程中无环境投诉、违法或处罚记录等。

（三）投资情况

本项目三期实际投资9517.92万元，其中环保投资200万元，占总投

资的2.1%。

（四）验收范围

本次验收内容为地块内建成的2栋2层住宅楼、4栋5层住宅楼、1栋6层物业管理用房。

二、工程变更情况

对照《关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知》（环办环评函〔2020〕688号）文件要求，建设项目在实际建设过程中与申报登记一致，项目性质、规模、地点和环境保护措施均未发生重大变动。

三、环境保护措施建设情况

（一）废水

1、施工期：主要为施工废水和施工人员生活污水，其中生活污水经临时化粪池和隔油池处理后接入市政污水管网；施工废水收集后经临时沉淀池处理后回用。

2、营运期：主要为生活污水，经市政污水管网排入吴江区城南污水处理厂。

本项目设置1个污水排口，2个雨水排口。

（二）废气

1、施工期：主要为机械设备、汽车尾气和施工扬尘，采用洒水抑尘、运输车辆遮挡、临时施工场地复绿等措施控制施工扬尘。

2、营运期：主要为居民厨房油烟废气、天然气燃烧废气，其中天然气燃烧废气直接排放，居民厨房油烟废气经每户住宅自建的油烟净化装置处理后通过每幢住宅楼建有的专用排气烟道排出。

（三）噪声

1、施工期：主要为施工机械噪声、施工作业噪声和运输车辆噪声，采用新技术和低噪声设备，加强对机械的维护保养，合理安排施工时间，夜间不使用高噪声机械设备等措施来降低噪声。

2、营运期：主要为交通噪声、家用空调外机噪声等，其中空调外机噪声采用合理确定安装位置，交通噪声主要通过加强管理控制、周边布置绿化等措施来降低噪声对周围环境的影响。

（四）固体废物

1、施工期：主要为建筑垃圾和生活垃圾，其中建筑垃圾综合利用，生活垃圾委托环卫部门统一处理。

2、营运期：主要为居民及商户产生的生活垃圾，在小区内统一设置垃圾房收集垃圾，收集后委托吴江新区物业有限责任公司清运处理。

四、环境保护设施调试效果

2021年5月27-28日，苏州昌禾环境检测有限公司对该本项目噪声进行了竣工环境保护验收监测，验收监测期间：

噪声：在项目边界外布设4个测点，昼、夜间噪声均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准要求。

噪声验收监测期间，公辅设施等声源模拟开启。

五、验收结论

验收组认为，该项目在建设过程中执行了建设项目环保“三同时”制度，验收资料基本齐全，污染防治措施基本落实到位，验收监测数据表明噪声达标排放，与环境影响登记一致，本项目环保设施竣工验收合格。

六、后续要求

- 1、本次验收仅对当天现场检查情况负责。
- 2、加强物业管理，按照规范要求做好后续生活垃圾分类管理等。
- 3、如有餐饮娱乐类项目进驻须另行申报环保手续。

七、验收人员信息

验收人员信息见签到表。

吴江万业房产开发有限公司

2021年9月5日